

PREMIUM PRIME PROPERTIES

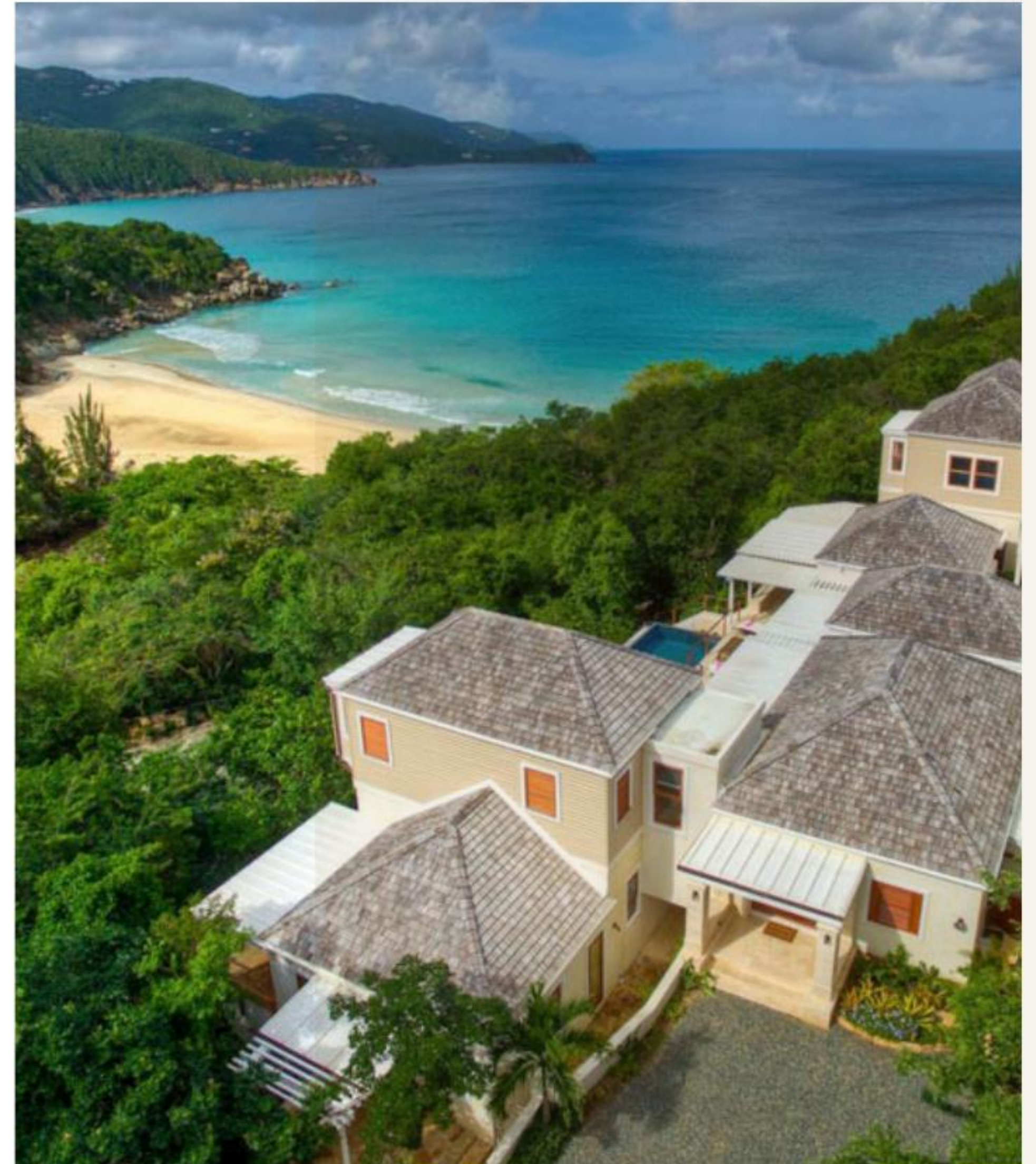
REPÚBLICA DOMINICANA

EL ARTE DE CUIDAR UN HOGAR.



Gestión integral de propiedades de lujo y alquileres vacacionales.

Diseñada para propietarios que buscan rentabilidad sin complicaciones, y para huéspedes que quieren un lugar que recuerden.



¿Qué le pasa a una propiedad cuando nadie está?

Una residencia de lujo nunca debe parecer abandonada.

Incluso en silencio, debe producir, estar protegida y lista.

Convertimos la ausencia en presencia, y la presencia en valor.



Una casa en manos de confianza.

Premium Prime Properties se especializa en la gestión integral de residencias de lujo y alquileres vacacionales.

Maximizamos el potencial de cada propiedad sin darle un carácter transaccional.

Protegemos el activo, coordinamos las operaciones y creamos estadías memorables para los huéspedes.



No solo gestión.

Protección activa.

Una propiedad no es solo un anuncio. Es un activo vivo, con ritmo, necesidades, memoria y mantenimiento.

TRANSPARENCIA

Cada cifra es rastreable.
Cada decisión es visible.

HOSPITALIDAD

Un servicio natural, nunca forzado.

EXCELENCIA

Estándares garantizados antes de la llegada del huésped.

INNOVACIÓN

Tarifas, plataformas y contenido en evolución constante.

El trabajo invisible que hace posible el lujo.

El propietario ve calma.
Detrás de esa calma, todo está en movimiento.

1. Administración de la propiedad

20%

Supervisión diaria completa, coordinación con el propietario y control operativo.

2. Mantenimiento

15%

Mantenimiento preventivo y correctivo, reparaciones y asistencia ante incidentes.

3. Gestión de gastos

Pagos a proveedores, gastos operativos y contabilidad transparente.

4. Estados de cuenta del propietario

Informes periódicos con ingresos, gastos, saldos y rendimiento.



Una propiedad necesita un pulso.

La visibilidad, el precio y la capacidad de respuesta convierten la belleza en reservas.

- Publicación en Airbnb y posicionamiento Superhost
- Creación de contenido: fotos, videos y descripciones
- Exposición en redes sociales: Facebook e Instagram
- Tarificación dinámica y gestión de ocupación por temporada
- Asistencia 24/7 para huéspedes y propietarios

La belleza atrae. La constancia convierte.



Una estadía debe sentirse ya anticipada.

Servicios de conserjería disponibles para huéspedes y propietarios.

- Chef privado
Desayunos y comidas completas
- Transporte y excursiones
Servicios de taxi y reservas de actividades
- Alquiler de vehículos y carritos de golf
Modelos disponibles bajo solicitud
- Limpieza, mayordomo y servicio personalizado
Ayuda con compras y confort total del huésped

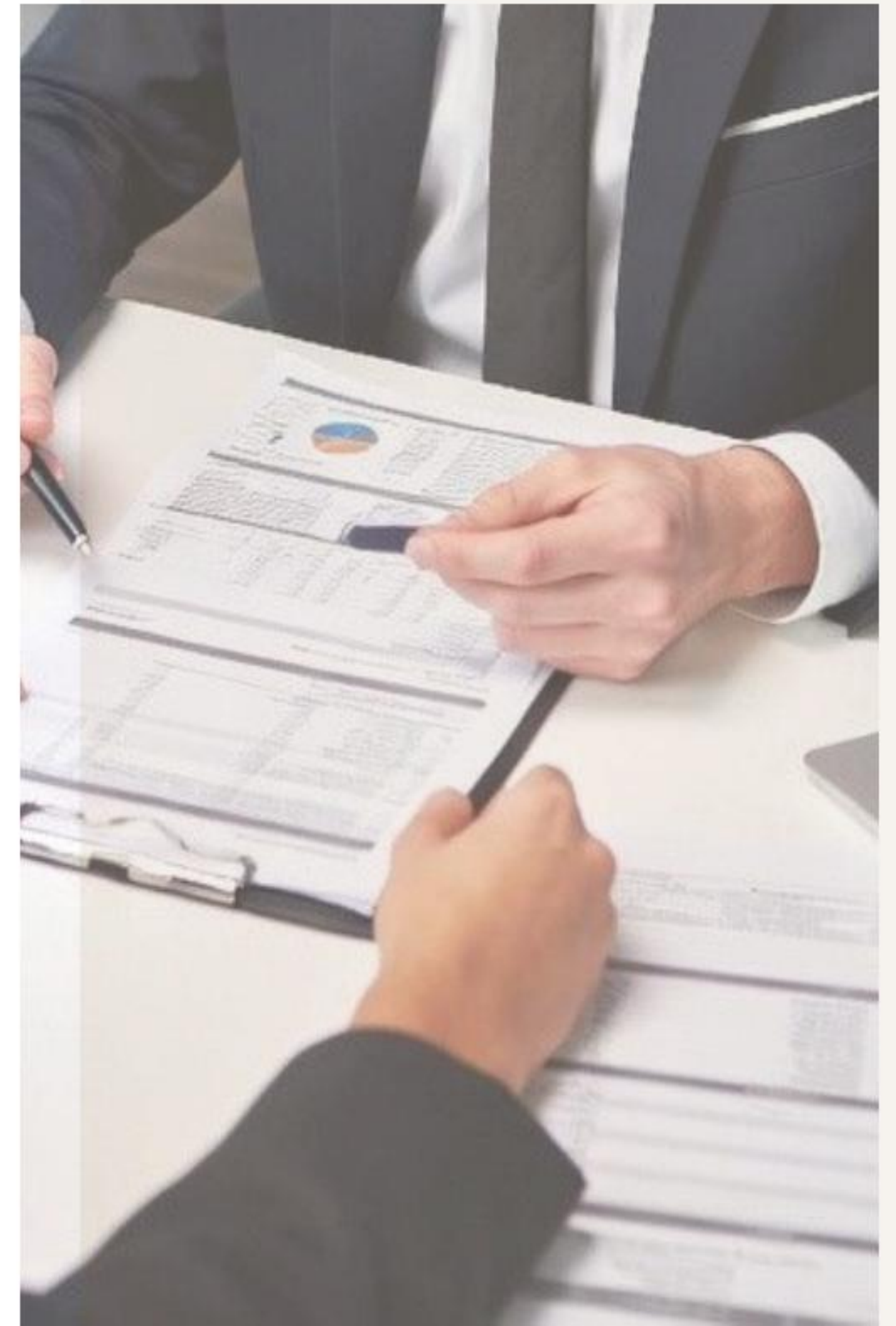


El lujo discreto de saber a dónde fue cada dólar.

El reporte al propietario está diseñado para eliminar la duda.

Ingresos, gastos, comisiones, costos de proveedores y saldos se vuelven visibles con el mismo ritmo, mes tras mes.

Registros claros.
Pagos rastreables.
Estados de cuenta periódicos.



Ejemplo visual de un estado de cuenta del propietario: ingresos, comisiones, gastos de proveedores y saldo final.



Client: XXXX XXXXXX
XXXXX, Apt XXX, Sosua.
January 2026

Statement Account

Guest	Check in	Check out	Rate	Nights	Other income	Net income	PPP Commission	Balance
XXXX XXXX	1/1/2026	1/3/2026	129.10	2.00		258.20	51.64	\$206.56
XXX XXXXX	1/3/2026	2/24/2026	60.92	52.00		3,167.84	633.57	\$2,534.27
							January Income US\$	\$2,740.83

20%

Vendor	Description	Date	Amount
Edenorte (XXXXXXX)	Electricity Bill	From-To-12/5/2025.01/5/2026.	\$46.48
XXXXXXXXX	Maintenance,January 2026	From-01/1/2026.To-01/31/2026.	\$283.25
Claro XXXXXXXXX	Internet and cable service,January 2026	From-22/12/2026To-21/01/2026	\$39.55
PPP	Purchase of products (clothesline, hand towel)	1/15/2026	\$58.81

Suppliers	-\$428.09
PPP Mgmt Fee	\$0.00
Balance	\$2,312.74
December 2025 balance	\$272.07
Payment	
Total Balance US\$:	\$ 2,584.81

Suppliers		\$428.09
-----------	--	----------

PLEASE MAKE PAYMENTS USING THE METHODS BELOW:

For USA bank accounts via Zelle, Paypal or Apple cash:

Zelle: accounting@premiumprimeproperties.com

Apple Cash: (201) 983-7597

Paypal: ronadgmatta@gmail.com (+6 extra fee)

Details of Chase Bank:

Account Number: 717325370

Banco Popular Dominicano:

USD Account: 830306999

DO Peso current account: 830306874

Bank account name: Premium Prime Properties PPP SRL

RNC: 1-3268905-4

Swift Code Banco Popular : BPDODOSX

PREMIUM PRIME PROPERTIES

Para propietarios que quieren distancia,
sin descuido.

Para huéspedes que quieren una llegada,
sin fricción.

+1 (917) 487-3854
premiumprimeproperties.com
Facebook / Instagram

